

Tegernseer Baufachtag

2018 Immobilien- Sachverständigentage



SEEFORUM ROTTACH-EGERN
TAGEN | FEIERN | KULTUR ERLEBEN

Tegernseer Baufachtag »Europäische Regeln und nationale Normung – Fluch oder Segen?« 3. und 4. Mai 2018

► Donnerstag, 3. Mai 2018

- 09.00 Uhr Begrüßung
- 09.15 – 09.45 Uhr **Eine Flut von Produkten und Regelwerken**
Auswirkungen auf die Sachverständigentätigkeit
Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, ö.b.u.v. SV, Pogeez/Lübeck
- 09.45 – 11.15 Uhr **Die Änderung der technischen Baubestimmungen als Folge der Rechtsprechung des EuGH**
RA Michael Halstenberg, Ministerialdirektor a. D., Düsseldorf/Berlin
- Pause*
- 11.45 – 13.15 Uhr **Welche Regeln gelten bei Bauprodukten des Brandschutzes?**
Fassadenbekleidungen und andere Bauteile
Dr. rer. nat. Jürgen Langenberg, Branddirektor, Münster
- Mittagspause*
- 14.00 – 15.00 Uhr **DIN 4109:2016 Schallschutz im Hochbau**
Neue Anforderungen – endlich planungssicher?
Neue Nachweisverfahren – noch praxistauglich?
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, ifas Aachen

Pause

- 15.30 – 17.00 Uhr **Schadstoffe bei Neu- und Altbauten**
Handlungsanweisungen für Prüfung, Planung und Ausführung
Dipl.-Ing. H.-D. Bossemeyer, WESSLING GmbH, Altenberge

► Freitag, 4. Mai 2018

- 09.00 – 10.30 Uhr **Gebäudeenergieeffizienz in Deutschland**
EU-Richtlinie, Gebäudeenergiegesetz (GEG), Normen
Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster
- Pause*
- 11.00 – 11.45 Uhr **Die Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie in verschiedenen EU-Ländern**
Was und wie machen es die anderen?
Martin Lenting, B.Eng. M.Sc., FH Münster
- 11.45 – 12.30 Uhr **Euratom-Richtlinie und neues Strahlenschutzgesetz**
Bauliche und Lüftungstechnische Maßnahmen zum Radonschutz gem. E DIN SPEC 18117
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer, ö.b.u.v. SV, Pohlheim



Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

4. und 5. Mai 2018

► Freitag, 4. Mai 2018

- 14.00 Uhr Begrüßung
- 14.10 – 15.40 Uhr **Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf die Verkehrswertermittlung**
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon, ö.b.u.v. SV, Hannover

Pause

- 16.00 – 17.00 Uhr **Status Quo versus behördliche Genehmigungen**
Der Sachverständige im Spannungsfeld der baulichen Gegebenheiten und des öffentlichen Rechts
Dipl.-Ing. Wolfgang Dorn, Frankfurt/Main

► Samstag, 5. Mai 2018

- 09.00 – 10.30 Uhr **Logistimmobilien im Kontext aktueller Trends und Marktentwicklungen**
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing.(FH) Tobias Gilich, Hannover
- Pause*
- 11.00 – 12.30 Uhr **Die kreditwirtschaftliche Bewertung von Lasten und Beschränkungen nach Abteilung II des Grundbuches**
Dr. Karsten Schröter, Nord LB, Hannover

Mittagspause

- 13.15 – 14.00 Uhr **Over-/Underrents: Sachgerechte Berücksichtigung von Mehr- und Mindererträgen**
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS MAI, Frankfurt/Main

- 14.00 – 14.45 Uhr **Der Umgang mit negativen Liegenschaftszinssätzen**
Prof. Dr. Maik Zeißler, ö.b.u.v. SV, Potsdam

Pause

- 15.00 – 16.30 Uhr **Das Honorar des Sachverständigen – vom Privatauftrag zum JVEG und zurück**
Prof. Jürgen Ulrich, VorsRiLG a.D., Schwerte



