

# Tegernseer Baufachtage

DIAA

Deutsche Ingenieur- und  
Architekten-Akademie e.V.

# 2024

# Immobilien- Sachverständigentage



SEEFORUM ROTTACH-EGERN  
TAGEN | FEIERN | KULTUR ERLEBEN

Tegernseer Baufachtage

»GEG – das Gebäudeenergiegesetz«

2. und 3. Mai 2024

## ► Donnerstag, 2. Mai 2024 ◄

09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung durch Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, ifas Aachen

09.15 – 10.20 Uhr **EU-Gebäuderichtlinie und das GEG – Ziele der europäischen und deutschen Gebäudeenergie-Gesetzgebung**  
Dr. Eva Maria Kasperek, BM für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Referat B I 2, Berlin

Pause

10.50 – 11.50 Uhr **GEG – Bauliche Konsequenzen für den Neubau**  
Prof. Dr.-Ing. Thomas Ackermann, FH Bielefeld/Minden

11.50 – 13.00 Uhr **GEG – Bauliche Konsequenzen für den Gebäudebestand**  
Prof. Dr.-Ing. Anton Maas, Universität Kassel

Mittagspause

14.00 – 15.15 Uhr **GEG – Konsequenzen für die Gebäudetechnik – Möglichkeiten, Potenzial, Restriktionen**  
Dr.-Ing. habil. Stefan Wirth, GF WIRTH-Ingenieure Sachverständigen-gesellschaft mbH, Karlsruhe

Pause

15.45 – 17.00 Uhr **GEG – Gebäudetechnik in der Gebäudeklasse E – Ist das GEG auf dem richtigen Weg?**  
Prof. Dr.-Ing. Gerhard Hausladen, TU München / IB Hausladen

## ► Freitag, 3. Mai 2024 ◄

09.00 – 10.00 Uhr **GEG – Graue Energie nicht berücksichtigt**  
Dipl.-Ing. (FH) Martin Oswald M.Eng., Geschäftsführer AlBau gGmbH, Aachen

10.00 – 11.00 Uhr **GEG – Luftwärmepumpen und der Schallimmissionsschutz – Stand der Technik, Einflussgrößen**  
Prof. Dr.-Ing. Birger Gigla, HS Lübeck

Pause

11.30 – 12.30 Uhr **GEG – aus Sicht des Juristen**  
RA Dominik Krause, Kanzlei Monnerjahn-Hirt, Bremen

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

3. und 4. Mai 2024

## ► Freitag, 3. Mai 2024 ◄

14.00 – 14.10 Uhr Begrüßung durch  
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS MAI, Frankfurt/Main

14.10 – 15.40 Uhr **ImmoWerta**  
Prof. Thore Simon M.Sc. MAI FRICS, ö.b.u.v. Sachverständiger,  
Sachverständigenbüro Simon & Reinhold, Partner (PartG), Hannover

Pause

16.00 – 17.30 Uhr **Aktuelles aus der landwirtschaftlichen Markt- und Beleihungswertermittlung**  
Dipl.-Ing. agr. Christian Bödecker MRICS, ö.b.u.v. Sachverständiger,  
Ingenieurbüro Bödecker Agrivert Partnerschaftsgesellschaft, Lehrte

## ► Samstag, 4. Mai 2024 ◄

09.00 – 10.30 Uhr **Nießbrauch – Nießbrauch-Zinssatz die große Blackbox der Immobilienbewertung**  
Dipl.-Betriebswirt (FH) Stephan Zehnter MRICS  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Münchner Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertungen, Zorneding

Pause

10.45 – 12.15 Uhr **Sachverständigengutachten bei der steuerlichen Bewertung**  
Diplom-Finanzwirt Wilfried Mannek, Regierungsdirektor,  
Ministerium für Finanzen NRW, Düsseldorf

Mittagspause

13.15 – 14.45 Uhr **Wertermittlung mit Tunnelblick? Entschädigung im enteignungsrechtlichen Verfahren**  
Diplom-Sachverständiger Reinhard Möller,  
GROH MÖLLER SCHRECK Partnerschaft, München

Pause

15.00 – 16.30 Uhr **Mietwertermittlung im preisfreien Wohnraum – Auswirkungen der aktuellen Mieterschutzregelungen und Reformen**  
Dipl.-Sachverständige (DIA) Isolde Gebele, ö.b.u.v. Sachverständige, Münchner Sachverständigenbüro für Miet- und Immobilienbewertungen, Zorneding



## Tagen am Tegernsee

Seit mehr als 35 Jahren sind die Tegernseer Baufachtage und Immobilien-Sachverständigentage **der** Branchentreff der Bau- und Immobilienszene. Führende Experten aus ganz Deutschland berichten über aktuelle bautechnische, juristische und Themen aus dem Sachverständigenwesen. Erleben Sie einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Experten in landschaftlich unvergleichlicher Lage.

## Veranstaltungsort

Seeforum Rottach-Egern  
Nördliche Hauptstraße 35  
83700 Rottach-Egern



## Anmeldung ▼

Nutzen Sie alternativ die Möglichkeit der Anmeldung via Internet >>> [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

### Tegernseer Baufachtage 2024

Donnerstag • **2. Mai 2024** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **3. Mai 2024** • von 09.00 bis 12.30 Uhr

Zielgruppe ▼

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbaugesellschaften, Baufirmen/-träger

Am **Mittwochabend, 1. Mai 2024**, Treffen zum „Warm up“ der Bausachverständigen im Café Max I. Joseph, 83700 Rottach-Egern, Nördliche Hauptstraße 35

- EUR 520,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglied
- EUR 420,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglied\*
- EUR 49,00 (brutto, inkl. 19% MwSt.) ..... Sonderpreis für Studierende (bis 30 Jahre / nur online)

### Gesamtveranstaltung

Donnerstag • **2. Mai 2024** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **3. Mai 2024** • von 09.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **4. Mai 2024** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

- EUR 885,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglieder
- EUR 705,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglied\*
- EUR 796,50 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... 10% Preisnachlass für HypZert- & DIAZert-Gutachter/-innen und Mitglieder IBFHSA

### Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2024

Freitag • **3. Mai 2024** • von 14.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **4. Mai 2024** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

Zielgruppe ▼

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Banken, Versicherungen, Gutachterausschüsse

Am **Freitagabend, 3. Mai 2024**, Treffen zum „Networking“ der Immobilien-gutachter im Café Max I. Joseph, 83700 Rottach-Egern, Nördliche Hauptstr. 35

- EUR 550,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglied
- EUR 450,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglied\*
- EUR 495,50 (netto, zzgl. 19% MwSt.) ..... 10% Preisnachlass für HypZert- & DIAZert-Gutachter/-innen und Mitglieder IBFHSA
- EUR 49,00 (brutto, inkl. 19% MwSt.) ..... Sonderpreis für Studierende (bis 30 Jahre / nur online)

### Anmerkungen zur Durchführung in diesem Jahr:

- in vollem Umfang in Rottach-Egern
- ergänzend online per ZOOM
- Preise gelten gleichermaßen für präsenzte Teilnahme am Veranstaltungsort wie für die Teilnahme online per Computer

Arbeitsunterlagen, Pausengetränke, Snacks und ein Mittagsimbiss am 2. und/oder 4. Mai sind im Seminarpreis enthalten.

## Ich melde mich an

präsent  online

Titel  Vorname / Nachname

Firma / Institution

Straße / Nr.  PLZ / Ort

Telefon  E-Mail  (für Anmeldebestätigung und Rechnungstellung)

ggf. abweichende Rechnungsadresse

Mitgliedschaft bei

Ich bin damit einverstanden, dass ich mit den personenbezogenen Daten (Nachname, Vorname, Titel, Wohnort) in einer **gedruckten Teilnehmerliste** für alle Teilnehmer vor Ort erscheine.

Ort / Datum  Unterschrift

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referenten- oder Ortswechsel, eine Durchführung ausschließlich Online oder u. U. die Absage der Tagung bei Nichterreicherung einer wirtschaftlich notwendigen Teilnehmerzahl vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DCI-Seminar GmbH** als Vertragsbestandteil an. Diese können Sie unter [www.diaa-akademie.de/agb/](http://www.diaa-akademie.de/agb/) einsehen oder anfordern.

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Mit meiner Anmeldung willige ich ein, dass die hier angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke verarbeitet und genutzt werden:

- 1) für das Veranstaltungsmanagement durch die DCI-Seminar-GmbH (Teilnahmebestätigung, Teilnahmeurkunde etc.)
- 2) für weitere Information über das laufende Seminarprogramm der DIAA.

Ich möchte zukünftig **nicht** über das Seminarprogramm der DIAA informiert werden.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen per E-Mail an: [info@dcj-seminar-gmbh.de](mailto:info@dcj-seminar-gmbh.de)

### Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e. V. - DIAA

### Veranstalter

DCI-Seminar GmbH  
80686 München | Edelsbergstraße 8  
Telefon 089/57 00 72 24 | Fax 089/57 00 72 71  
E-Mail: [info@dcj-seminar-gmbh.de](mailto:info@dcj-seminar-gmbh.de)

### Fortbildungsnachweis

\*) nur Immobilien-Sachverständigen-Tage

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung wird bei AK BW, AK NW, der Bay. Ingenieurekammer-Bau, der HypZert GmbH\* und bei DIAZert\* beantragt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage.

Weitere Informationen zur Tagung und zu den Referenten finden Sie auf [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

\*) Die Trägerverbände der DIAA: Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS • Union Beratender Ingenieure

- U.B.I.-D. • Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Freier Berufe - UFB • Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI