

## 2021 Immobilien- Sachverständigentage



SEEFORUM ROTTACH-EGERN  
TAGEN | FEIERN | KULTUR ERLEBEN

Der aktuellen Entwicklung der Corona-Pandemie entsprechend bieten wir 2021 unsere jährlich stattfindende Tagung kombiniert **präsent** und **online** in Form einer Hybridveranstaltung an.

Sie haben die Möglichkeit

- ▶ im Rahmen der verfügbaren Teilnehmerplätze im Seeforum Rottach-Egern teilzunehmen *oder*
- ▶ die Veranstaltung online in einen Livestream am Ort Ihrer Wahl zu verfolgen.

### Tegernseer Baufachtage

»Sind Regelwerke praxistauglich?«

29. und 30. April 2021

#### ▶ Donnerstag, 29. April 2021 ←

09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung

Pause

09.15 – 10.15 Uhr **DIN 4108-2 | Sommerlicher Wärmeschutz  
Einfach prognostizierbar?**

15.50 – 17.00 Uhr **Gebäudeenergiegesetz GEG –  
Fortschritt in kleinen Raten**

Dr.-Ing. Heiko Winkler, energum GmbH, Ibbenbüren

Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster

Pause

10.30 – 11.30 Uhr **DIN 4108-2 | Winterlicher Wärmeschutz  
Reichen die Mindestanforderungen?**

Priv.-Doz. Dr.-Ing. habil. Kai Schild, TU Dortmund

#### Freitag, 30. April 2021 ←

09.00 – 10.00 Uhr **Fachregeln des DDH –**

**Hilfreich, aber nicht immer ausreichend**

Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, ö.b.u.v. SV, Pogeez/Lübeck

Pause

12.00 – 13.00 Uhr **DIN 4108-3 | Klimabedingter Feuchteschutz  
Glaserverfahren noch zeitgemäß?**

Prof. Dr.-Ing. Thomas Ackermann, FH Bielefeld/Minden

Pause

10.15 – 11.15 Uhr **DIN 4109 / VDI 4100 / DEGA 103 | Schallschutz im Hochbau  
Anerkannte Regeln der Technik?**

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz, ö.b.u.v. SV, ifas, Aachen

Mittagspause

14.00 – 15.05 Uhr **DIN 4108-3 | Schlagregenschutz  
Für innengedämmte Außenwände ausreichend?**

Dr.-Ing. Gregor Scheffler, IB Dr. Scheffler & Partner, Dresden

Pause

11.30 – 12.30 Uhr **Anerkannte Regeln der Technik**

**Ihre Bedeutung in der Rechtsprechung**

RA Michael Halstenberg, Ministerialdirektor a. D.,  
Kopp-Assenmacher & Nusser, Düsseldorf

15.05 – 15.20 Uhr **DIN 4108 Beiblatt 2 | Wärmebrücken  
Neufassung – Verpflichtend einzuhalten?**

Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster



### Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

30. April und 1. Mai 2021

#### ▶ Freitag, 30. April 2021 ←

14.00 – 14.10 Uhr Begrüßung

Pause

14.10 – 15.40 Uhr **Tendenzen in der Bewertung  
von Einzelhandelsimmobilien**

Prof. Dr. Andreas Link, imtagis Retail Assets GmbH, Köln

16.00 – 17.30 Uhr **EU-DSGVO im Sachverständigenbüro**  
RA Wilfried Reiners MBA, PRW RECHTSANWÄLTE, München

#### ▶ Samstag, 1. Mai 2021 ←

09.00 – 10.30 Uhr **Bewertung von Villen, Herrenhäusern und Schlössern**  
Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV,  
IRE|BS - Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Mittagspause

13.30 – 15.00 Uhr **Wohnimmobilienbewertung vor dem Hintergrund  
von „Mietendeckeln“**

Prof. Dr. Maik Zeißler, Hochschule Anhalt, ö.b.u.v. SV, Potsdam

Pause

11.00 – 12.30 Uhr **Whatever it takes! – alte Regeln außer Kraft  
Immobilienbewertung in Zeiten des Niedrigzins**

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Tobias Gilich,  
Simon & Reinhold, Partner (PartG), Hannover

Pause

15.15 – 16.45 Uhr **Kühler Kopf in heißen Märkten?! –  
Beleihungswertermittlung auf der Höhe der Zeit**

Prof. Dr.-Ing. Markus Staiber, HfWU Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt, Nürtingen-Geislingen



## Präsent dabei sein am Tegernsee –

2021 führen wir unsere Veranstaltung in begrenzter Teilnehmerzahl und unter Anwendung der geltenden Hygienevorschriften durch.

### Veranstaltungsort

Seeforum Rottach-Egern | Nördliche Hauptstraße 35 | 83700 Rottach-Egern

## Online tagen am Ort Ihrer Wahl –

Eine Teilnahme ist mit PC, Laptop, Tablet oder Smartphone möglich. Wir realisieren Ihre Online-Teilnahme mit der Software ZOOM. Die Zugangsdaten und die Tagungsunterlagen erhalten Sie von uns rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn. Eine Beschreibung finden Sie auf [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

## Anmeldung ▼

Nutzen Sie alternativ die Möglichkeit der Online-Anmeldung >>> [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

### Tegernseer Baufachtagung 2021

Donnerstag • 29. April 2021 • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • 30. April 2021 • von 09.00 bis 12.30 Uhr

- Präsent**
- Nichtmitglied ..... EUR 500,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 400,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 450,- (netto, zzgl. MwSt.)

### Zielgruppe ▼

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbaugesellschaften, Baufirmen/-träger

- Online**
- Nichtmitglied ..... EUR 420,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 320,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 378,- (netto, zzgl. MwSt.)

### Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2021

Freitag • 30. April 2021 • von 14.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • 1. Mai 2021 • von 09.00 bis 16.45 Uhr

- Präsent**
- Nichtmitglied ..... EUR 530,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 430,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert- und DIAZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 477,- (netto, zzgl. MwSt.)

### Zielgruppe ▼

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Versicherungen

- Online**
- Nichtmitglied ..... EUR 450,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 350,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert- und DIAZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 405,- (netto, zzgl. MwSt.)

### Gesamtveranstaltung Tegernseer Baufach- und Immobilien-Sachverständigentage 2021

Donnerstag • 29. April 2021 • 09.00 bis 17.00 Uhr | Freitag • 30. April 2021 • 09.00 bis 17.30 Uhr | Samstag • 1. Mai 2021 • 09.00 bis 16.45 Uhr

- Präsent**
- Nichtmitglied ..... EUR 850,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 670,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert- und DIAZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 765,- (netto, zzgl. MwSt.)

- Online**
- Nichtmitglied ..... EUR 720,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - Verbandsmitglied ..... EUR 540,- (netto, zzgl. MwSt.)
  - HypZert- und DIAZert-Gutachter und Mitglieder **IBFHSA** ..... EUR 648,- (netto, zzgl. MwSt.)

\_\_\_\_\_  
Titel Vorname / Nachname

\_\_\_\_\_  
Firma / Institution

\_\_\_\_\_  
Straße / Nr. PLZ / Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon E-Mail (für Anmeldebestätigung und Rechnungstellung)

\_\_\_\_\_  
ggf. abweichende Rechnungsadresse Mitgliedschaft bei

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum Unterschrift

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DCI-Seminar GmbH als Vertragsbestandteil an. Diese können Sie unter [www.diaa-akademie.de/agb/](http://www.diaa-akademie.de/agb/) einsehen oder anfordern.

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Mit meiner Anmeldung willige ich ein, dass die hier angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke verarbeitet und genutzt werden:

- 1) für das Veranstaltungsmanagement durch die DCI-Seminar-GmbH (Teilnahmebestätigung, Teilnahmeurkunde etc.)
- 2) für weitere Information über das laufende Seminarprogramm der DIAA.

Ich möchte zukünftig nicht über das Seminarprogramm der DIAA informiert werden.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen per E-Mail an: [info@dc-seminar-gmbh.de](mailto:info@dc-seminar-gmbh.de)

Ich bin damit einverstanden, dass ich mit den personenbezogenen Daten (Nachname, Vorname, Titel, Wohnort) in einer **gedruckten Teilnehmerliste** für alle Teilnehmer vor Ort erscheine.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder Ortswechsel, eine Durchführung ausschließlich online oder u. U. auch die Absage der Tagung vorbehalten müssen. Im Falle einer ausschließlichen Online-Durchführung wird die gezahlte über den Online-Preis hinausgehende Teilnahmegebühr erstattet. Wird die gesamte Tagung abgesagt, erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e. V. - DIAA

### Veranstalter

DCI-Seminar GmbH | 80686 München | Edelsbergstraße 8  
Telefon 089/57 00 72 24 | Fax 089/57 00 72 71  
E-Mail: [info@dc-seminar-gmbh.de](mailto:info@dc-seminar-gmbh.de)

### Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung wird bei der AK NW, der AK BW, der Bay. Ingenieurekammer-Bau, der HypZert GmbH\* und bei DIAZert\* beantragt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage. \*) nur Immobilien-Sachverständigen-Tage

Weitere Informationen zur Tagung (Hygienemaßnahmen, Bewirtung etc.) und zu den Referenten finden Sie auf [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

### Die Trägerverbände der DIAA:

Berufsverband Freischaffender Ingenieure und Architekten - BFIA • Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren - BDK  
Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS  
Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D. • Union Freier Berufe - UFB  
Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI